

Согласовано

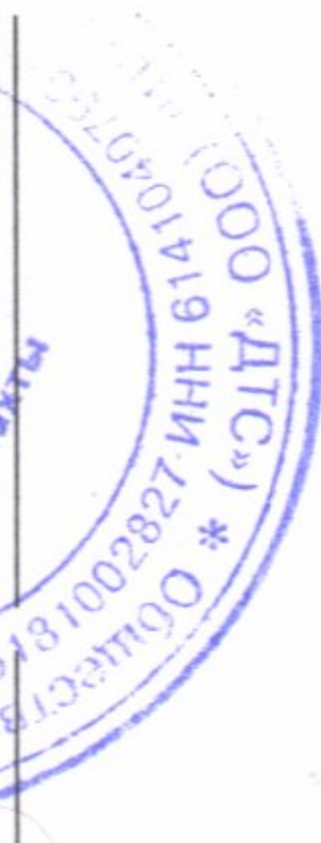
Директор департамента ЖКХ
и благоустройства

Д.Ю. Всеволожский



Утверждаю
Начальник ПРДС ООО «ДТС»

С.А. Пономарев
" " 2026 г.



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2026-2027 годов

Шахтинский район тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети»
(название организации)

1. Выполнение обязательных требований:			
№ п/п	Обязательное требование	Наличие подтверждающего документа	Ответственный исполнитель
1	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Руководитель ПЭГ Романенко Ю.В.
3		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025г. № 511 (далее – Правила №511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Старший диспетчер Медведев В.М.
4		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования.	Руководитель ГОТ Тимченко Л.А.

Срок исполнения
01.06.2026

01.06.2026

01.07.2026

5	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил №511, эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Начальник ПУ №2 Халхальян Р.Р. Начальник котельной Чигрик Е.П.	01.07.2026
6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.08.2022г. №811, пунктами 70, 71 Правил №511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Руководитель ГОТ Тимченко Л.А.	01.09.2026
7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Руководитель ГОТ Тимченко Л.А.	01.09.2026
8	Установленные пунктом 7 Правил №511 организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО и (или), установленные пунктом 238 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Руководитель ГОТ Тимченко Л.А.	01.06.2026

9		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	Руководитель ГОТ Тимченко Л.А.	01.09.2026
10		Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил №511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Старший диспетчер Медведев В.М.	01.09.2026
11	Проведение наладки тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацем первым – третьим пункта 125 Правил №511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Начальник ПТО Толстов В.М.	01.09.2026
12		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил №511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Начальник СН ООО «ДТС» Фрезенштейн Б.М.	01.09.2026
13	Обеспечение качества теплоносителя (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил №511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Начальник ХС Хлопова Л.А.	01.09.2026

14	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее – Правила коммерческого учета). Результаты проверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	Инженер-метролог Гудикова Т.Н. Ведущий инженер ГТИ Плотников Ю.А.	01.09.2026
15	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил №511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил №511 – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	Начальник ПТО Толстов В.М. Начальник ПУ №2 Халхальян Р.Р. Начальник котельной Чигрик Е.П.	01.09.2026
16	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации срок эксплуатации-изготовителя срок службы, сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной	Начальник ПТО Толстов В.М. Начальник ПУ №2 Халхальян Р.Р. Начальник котельной Чигрик Е.П.	01.09.2026

	безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил №511; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулирования предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	Начальник ПТО Толстов В.М. Начальник ПУ №2 Халхальян Р.Р. Начальник котельной Чигрик Е.П.	01.09.2026
17	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил №511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Начальник ПТО Толстов В.М. Начальник ПУ №2 Халхальян Р.Р. Начальник котельной Чигрик Е.П.	01.09.2026
18	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил №511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Начальник ПТО Толстов В.М. Начальник ПУ №2 Халхальян Р.Р. Начальник котельной Чигрик Е.П.	01.09.2026
19	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил №511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Начальник ПТО Толстов В.М. Начальник ПУ №2 Халхальян Р.Р. Начальник котельной Чигрик Е.П.	01.09.2026
20	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил №511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Начальник ПУ №2 Халхальян Р.Р. Начальник котельной Чигрик Е.П.	01.09.2026

21	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 -369 Правил №511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Начальник ПУ №2 Халхальян Р.Р. Начальник котельной Чигрик Е.П.	01.09.2026
22	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 – 337, абзацами шестым – восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил №511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Начальник ПУ №2 Халхальян Р.Р. Начальник котельной Чигрик Е.П.	01.09.2026
23	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил №51(подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Начальник СЭХ Боцон В.Е.	01.09.2026
24	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил №511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Начальник ПУ №2 Халхальян Р.Р. Начальник котельной Чигрик Е.П.	01.09.2026
25	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) утвержденным приказом Минэнерго России от 10.08.2012г. №377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	Начальник ПТО Толстов В.М.	01.06.2026

26	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил №511, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	Начальник ПТО Толстов В.М.	01.07.2026
27	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, ответственностью заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	Руководитель ГОТ Тимченко Л.А.	01.07.2026
28	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	-	-

		определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)		
29	Разработка и согласование с органом местного самоуправления (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил №511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Руководитель ГОТ Тимченко Л.А. Начальник ПТО Толстов В.М.	01.06.2026
30	Обеспечение выполнения в установленных сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного надзора, внешней разведки, государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого – третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 – 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 – 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго – четвертого, шестого – восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил №511 и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41	Главный инженер Калоеров Н.К. Начальник ПТО Толстов В.М.	01.09.2026

	теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	
31	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Главный инженер Калоеров Н.К. 01.09.2026
2. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов:			
1	Продолжительность отопительного периода (дней)		
	2023-2024гг.	-	
	2024-2025гг.	174	
	2025-2026гг.	-	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, град. Цельсия		
	2023-2024гг.	-	
	2024-2025гг.	1,56	
	2025-2026гг.	-	
3	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, Гкал		
	2023-2024гг.	-	
	2024-2025гг.	18888,51	
	2025-2026гг.	-	
4	Количество аварий на системе теплоснабжения, ед.		
	2023-2024гг.	-	
	2024-2025гг.	0	

	2025-2026гг.		-
5	Количество инцидентов на системе теплоснабжения, ед		
	2023-2024гг.	-	-
	2024-2025гг.	0	
	2025-2026гг.	-	
6	Среднее время прекращения теплоснабжения в связи с аварией/инцидентом, час		
	2023-2024гг.	-	
	2024-2025гг.	0	
	2025-2026гг.	-	
7	Обеспеченность энергоресурсами, %		
	2023-2024гг.	-	
	2024-2025гг.	100	
	2025-2026гг.	-	
8	Дополнительные сведения:		

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов:			
1	Выполнение гидравлических испытаний трубопроводов тепловых сетей		15.04.-22.04.2026г.; 07.09.-11.09.2025г.
2	Выполнение промывки и очистки оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей		01.09.2026г.
3	Выполнение испытаний на МТТ, гидравлические и тепловые потери		Выполнено апрель 2024г.
4	Выполнение наладки оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей		01.10.2026
5	Выполнение ремонтной программы		01.10.2026
6	Выполнение инвестиционной программы		-
7	Формирование аварийного запаса МТР		постоянно
8	Обеспечение поставки энергоресурсов / формирование запасов топлива и химических реагентов		постоянно
9	Проведение технического обслуживания и проверки работоспособности резервных источников тепловой энергии		постоянно
10	Проведение противоаварийных тренировок		ежеквартально
11	Проверка и обслуживание коммунальной и инженерной техники		постоянно

* Предусмотрена корректировка плана подготовки к отопительному периоду по результатам прохождения текущего отопительного период