

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления ЖКХ г.Батайска

Начальник ВРТС ООО «ДТС»

2026 г.

О.В. Чепурной
2026 г.



План
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
Батайский район тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети»

(наименование организации)



1. Выполнение обязательных требований:

№п/п	Обязательное требование	Наличие подтверждающего документа	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»)	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (подпункт 9.3.1.пункта 9 Правил)	Специалист по персоналу 1-й категории Кирилина Н.В.	01.07.2026
2	27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»)	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела V «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок», утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 14 мая 2025 г. N 511 (далее – Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Старший диспетчер Сергиенко В.А.	01.07.2026

3	<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности) (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)</p>	<p>Ведущий инженер СПК и ОТ Шипкина А.А.</p>	01.07.2026
4	<p>Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35,36 «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок» эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)</p>	<p>Начальники производственных участков №№1,2 Кречетов А.А., Курдиданов И.Г. Мастера котельных: Иванилов Н.С., Жуков М.В., Иващенко А.В., Кондрус А.В., Кожарин А.Л., Титаренко А.П.</p>	01.07.2026
5	<p>Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 (далее – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 71 «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок» и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников</p>	<p>Ведущий специалист по ОТ Фокина С.Н.</p>	01.07.2026

	<p>и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)</p>		
6	<p>Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)</p>	<p>Ведущий специалист по ОТ Фокина С.Н.</p>	01.07.2026
7	<p>Установленные пунктом 7 «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)</p>	<p>Ведущий инженер СПК и ОТ Шипкина А.А.</p>	01.07.2026
8	<p>Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденный приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н</p>	<p>Ведущий специалист по ОТ Фокина С.Н.</p>	01.07.2026

9	<p>(подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)</p> <p>Копии утвержденных в соответствии с пунктом 95 «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)</p>	<p>Ведущий специалист по ОТ Фокина С.Н.</p>	01.07.2026
10	<p>Проведение наладки тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении») и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3</p>	<p>Разработанные и утвержденные в установленном порядке документы, разработанные в соответствии с пунктом 125 «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)</p>	<p>Руководитель ПТГ Шевченко Е.В. Начальники производственных участков №№1,2 Кречетов А.А., Курдибанов И.Г. Мастера котельных: Иванчиков Н.С., Жуков М.В., Иващенко А.В., Кондиус А.В., Кожарин А.Л., Титаренко А.П.</p>
11	<p>части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»)</p>	<p>Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 250,251 «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)</p>	01.07.2026
12	<p>Обеспечение качества теплоносителя (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»)</p>	<p>Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями</p>	01.07.2026

	<p>пункта 276, 279 «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)</p>		
<p>13</p> <p>Организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»)</p>	<p>Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее – Правила коммерческого учета). Результаты проверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)</p>	<p>И.о.инженера по тепловой инспекции Абрамов А.К. Ведущий инженер ПТГ Наседкина Н.А.</p>	<p>01.07.2026</p>
<p>14</p> <p>Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»)</p>	<p>Разработанный в соответствии с пунктом 12 «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные</p>	<p>Руководитель ПТГ Шевченко Е.В. Начальники производственных участков №№1,2 Кречетов А.А., Курдибанов И.Г. Мастера котельных: Иванчиков Н.С., Жуков М.В., Иващенко А.В., Кондиус А.В., Кожарин А.П., Титаренко А.П.</p>	<p>01.07.2026</p>

		<p>пунктом 15 «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)</p>		
15	<p>Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (пункт 7 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»)</p>	<p>Копии паспортов водогрейных котельных установок, и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)</p>	<p>Руководитель ПТГ Шевченко Е.В. Начальники производственных участков №№1,2 Кречетов А.А., Курдибанов И.Г. Мастера котельных: Иванюков Н.С., Жуков М.В., Иващенко А.В., Кондиус А.В., Кожарин А.Л., Титаренко А.П.</p>	01.07.2026
16		<p>Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)</p>	<p>Начальник РСУ Саркисян М.В. Начальники производственных участков №№1,2 Кречетов А.А., Курдибанов И.Г. Мастера котельных: Иванюков Н.С., Жуков М.В., Иващенко А.В., Кондиус А.В., Кожарин А.Л., Титаренко А.П.</p>	01.07.2026
17		<p>Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб</p>	<p>Начальники производственных участков №№1,2 Кречетов А.А., Курдибанов И.Г. Мастера котельных: Иванюков Н.С., Жуков М.В., Иващенко А.В., Кондиус А.В., Кожарин А.Л., Титаренко А.П.</p>	01.07.2026

	(подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)		
18	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 352 «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Начальники производственных участков №№1,2 Кречетов А.А., Курдибанов И.Г. Мастера котельных: Иванчиков Н.С., Жуков М.В., Иващенко А.В., Кондиус А.В., Кожарин А.Л., Титаренко А.П.	01.07.2026
19	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 333 «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Начальники производственных участков №№1,2 Кречетов А.А., Курдибанов И.Г. Мастера котельных: Иванчиков Н.С., Жуков М.В., Иващенко А.В., Кондиус А.В., Кожарин А.Л., Титаренко А.П.	01.07.2026
20	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367-369 «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Начальники производственных участков №№1,2 Кречетов А.А., Курдибанов И.Г. Мастера котельных: Иванчиков Н.С., Жуков М.В., Иващенко А.В., Кондиус А.В., Кожарин А.Л., Титаренко А.П.	01.07.2026
21	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335-337 «Правил технической	Начальники производственных участков №№1,2 Кречетов А.А., Курдибанов И.Г.	01.07.2026

		<p>эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)</p>	<p>Мастера котельных: Иванчиков Н.С., Жуков М.В., Иващенко А.В., Кондиус А.В., Кожарин А.Л., Титаренко А.П.</p>	
22		<p>Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов буржадных токов в соответствии с требованиями пункта 364 «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)</p>	<p>И.о. инженера-энергетика Парамонов Ю.О.</p>	01.07.2026
23		<p>Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)</p>	<p>Начальники производственных участков №№1,2 Кречетов А.А., Курдибанов И.Г. Мастера котельных: Иванчиков Н.С., Жуков М.В., Иващенко А.В., Кондиус А.В., Кожарин А.Л., Титаренко А.П.</p>	01.07.2026
24		<p>Копии договора (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предосторожно отопительного периода (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)</p>	<p>Руководитель ПТГ Шевченко Е.В.</p>	01.07.2026
25		<p>Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с</p>	<p>Руководитель ПТГ Шевченко Е.В.</p>	01.07.2026

		<p>требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)</p>		
26		<p>В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требования не распространяются на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)</p>	<p>Ведущий инженер СПК и ОТ Шишкина А.А.</p>	01.07.2026
27	<p>Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20</p>	<p>Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской</p>	<p>Руководитель ПТГ Шевченко Е.В.</p>	01.07.2026

<p>Федерального закона 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»)</p>	<p>Федерации от 30 января 2021 г. № 85 , построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплоцевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)</p>		
<p>28 Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»)</p>	<p>Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 14 «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»к и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)</p>	<p>Ведущий инженер СПК и ОТ Шипкина А.А.</p>	<p>01.07.2026</p>
<p>29 Обеспечение выполнения в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области</p>	<p>Акт об отступлении невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, 125, 155, 156, 157, 169, 170, 225, 249, 250, 251, 264, 265, 333, 348-350, 352, 355, 356, 359, 378, 388, 412 «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период,</p>	<p>Главный инженер Болдинов А.В.</p>	<p>01.07.2026</p>

	<p>промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделенными) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, 125, 155, 156, 157, 169, 170, 225, 249, 250, 251, 264, 265, 333, 348-350, 352, 355, 356, 359, 378, 388, 412 «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>	<p>выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделенными) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>		
30	<p>Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)</p>	<p>План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)</p>	<p>Главный инженер Болдин А.В.</p>	<p>01.07.2026</p>

2. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов:

1		Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024гг		175
	2024-2025гг		183
	2025-2026гг		177
2		Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024гг		+3,96
	2024-2025гг		+3,03
	2025-2026гг		+2,8
3		Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, Гкал	
	2023г.		153800,15
	2024г.		152244,42
	2025.г.		153388,78
	2026г.		91253,71
4		Количество аварий на системе теплоснабжения, ед.	
	2023-2024гг		0
	2024-2025гг.		0
	2025-2026гг.		0
5		Количество инцидентов на системе теплоснабжения, ед.	
	2023-2024гг		0
	2024-2025гг.		0
	2025-2026гг.		0
6		Среднее время прекращения теплоснабжения в связи с аварией/инцидентом, час	
	2023-2024гг		0
	2024-2025гг.		0
	2025-2026гг.		0

7		Обеспеченность энергоресурсами, %	
	2023-2024гг		100
	2024-2025гг.		100
	2025-2026гг.		100
8	Дополнительные сведения		

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов:

1	Выполнение гидравлических испытаний трубопроводов тепловых сетей		17.04-29.04.2026г.; 17.08.-27.08.2026г.
2	Выполнение промывки и очистки оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей		05.09.2026г.
3	Выполнение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя, гидравлические и тепловые потери		апрель 2026г.
4	Выполнение наладки оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей		апрель 2026г.
5	Выполнение ремонтной программы		до 15.08.2026г.
6	Формирование аварийного запаса материально-технических ресурсов		постоянно
7	Обеспечение поставки энергоресурсов и химических реагентов		постоянно
8	Проведение противоаварийных тренировок		ежеквартально
9	Проверка и обслуживание коммунальной и инженерной техники		постоянно

Главный инженер



А.В. Болдин