

Согласовано  
Директор департамента ДЖКХ  
и благоустройства

Д.Л. Седых  
" " 2025 г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ  
К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2025-2026 годов

Шахтинский район тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети»  
(название организации)

Утверждаю  
Начальник ЦРТС ООО «ДТС»  
Донэнерго  
Теплосеть  
А. Пономарев  
" 26 " 05 2025 г.



1. Выполнение обязательных требований:				
№ п/п	Обязательное требование	Наличие подтверждающего документа	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Руководитель ЦЭГ Романенко Ю.В.	01.06.2025
3		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденный приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Старший диспетчер Белова Е.А.	01.06.2025

4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования.	Руководитель ГОТ Тимченко Л.А.	01.07.2025
5	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Начальник ПУ №2 Халхальян Р.Р. Начальник котельной Чигрик Е.П.	01.07.2025
6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации	Руководитель ГОТ Тимченко Л.А.	01.09.2025
7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Руководитель ГОТ Тимченко Л.А.	01.09.2025
8	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	Руководитель ГОТ Тимченко Л.А.	01.06.2025
9	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	Руководитель ГОТ Тимченко Л.А.	01.09.2025
	Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной	Старший диспетчер Белова Е.А.	~ 01.09.2025



10			
	Проведение наладки тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Начальник ПТО Толстов В.М.  01.09.2025
11		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Начальник СН ООО «ДТС» Фрезентштейн Б.М.  01.09.2025
12		Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для доготововой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Начальник химической лаборатории Хлопова Л.А.  01.09.2025
13	Обеспечение качества теплоносителя (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее – Правила коммерческого учета).	Инженер-метролог Гудикова Т.Н. Руководитель ГТИ Сабина Ю.А.  01.09.2025
14	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Результаты проверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений	

		(подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)		
15	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	Начальник ПТО Толстов В.М. Начальник ПУ №3 Халхальян Р.Р. Начальник котельной Чигрик Е.П.	01.09.2025
16		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.	Начальник ПТО Толстов В.М. Начальник ПУ №3 Халхальян Р.Р. Начальник котельной Чигрик Е.П.	01.09.2025
17		Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9	Начальник ПТО Толстов В.М. Начальник ПУ №3 Халхальян Р.Р. Начальник котельной Чигрик Е.П.	01.09.2025



		Правили)	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Начальник ПТО Толстов В.М. Начальник ПУ №3 Халхальян Р.Р. Начальник котельной Чигрик Е.П.	01.09.2025
18	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организацией) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Начальник ПТО Толстов В.М. Начальник ПУ №3 Халхальян Р.Р. Начальник котельной Чигрик Е.П.	01.09.2025	
19		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Начальник ПУ №3 Халхальян Р.Р. Начальник котельной Чигрик Е.П.	01.09.2025	
20		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 – 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Начальник ПУ №3 Халхальян Р.Р. Начальник котельной Чигрик Е.П.	01.09.2025	
21		Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической	Начальник ПУ №3 Халхальян Р.Р. Начальник котельной	01.09.2025	

22	эксплуатации тепловых энергоустановок. (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Чигрик Е.П.	
23	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Начальник СЭХ Болкон В.Е.	
24	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Начальник ПУ №3 Халхальян Р.Р. Начальник котельной Чигрик Е.П.	01.09.2025
25	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических	Начальник ПТО Толстов В.М.	01.06.2025
26	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последних проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	Начальник ПТО Толстов В.М.	01.07.2025



27		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензий или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	Руководитель ГОТ Тимченко Л.А.	01.07.2025
28	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенных утвержденной схемой актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	-	-
29	Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий	Руководитель ГОТ Тимченко Л.А. Начальник ПТО Толстов В.М.	01.06.2025

<p>теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкций, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)</p>		
<p>Обеспечение выполнения в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 –</p>	<p>Акт об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>	<p>Главный инженер Кагеров Н.К. Начальник ПТО Толстов В.М.</p>	<p>01.09.2025</p>



15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)				01.09.2025
31	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Главный инженер Калоев Н.К.	
<b>2. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов:</b>				
1	Продолжительность отопительного периода (дней)			
	2022-2023гг.		-	
	2023-2024гг.		-	
	2024-2025гг.		174	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, град. Цельсия			
	2022-2023гг.		-	
	2023-2024гг.		-	
	2024-2025гг.		1,56	
3	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов, Гкал			
	2022-2023гг.		-	
	2023-2024гг.		-	
	2024-2025гг.		18888,51	
4	Количество аварий на системе теплоснабжения, ед.			
	2022-2023гг.		-	
	2023-2024гг.		-	
	2024-2025гг.		0	
5	Количество инцидентов на системе теплоснабжения, ед			
	2022-2023гг.		-	
	2023-2024гг.		-	
	2024-2025гг.		0	
6	Среднее время прекращения теплоснабжения в связи с аварией/инцидентом, час			
	2022-2023гг.		-	
	2023-2024гг.		-	
	2024-2025гг.		0	
7	Обеспеченность энергоресурсами, %			
	2022-2023гг.		-	
	2023-2024гг.		-	

	2024-2025гг.	100
8	Дополнительные сведения:	
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов:		
1	Выполнение гидравлических испытаний трубопроводов тепловых сетей	15.04.-24.04.2025г.; 09.09.-11.09.2025г.
2	Выполнение промывки и очистки оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей	01.09.2025г.
3	Выполнение испытаний на МГТ, гидравлические и тепловые потери	Выполнено апрель 2024г.
4	Выполнение наладки оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей	01.10.2025
5	Выполнение ремонтной программы	01.10.2025
6	Выполнение инвестиционной программы	-
7	Формирование аварийного запаса МГР	постоянно
8	Обеспечение поставки энергоресурсов / формирование запасов топлива и химических реагентов	постоянно
9	Проведение технического обслуживания и проверки работоспособности резервных источников тепловой энергии	постоянно
10	Проведение противоаварийных тренировок	ежеквартально
11	Проверка и обслуживание коммунальной и инженерной техники	постоянно

\* Предусмотрена корректировка плана подготовки к отопительному периоду по результатам прохождения текущего отопительного период