

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**о подключении (технологического присоединения) к системе теплоснабжения**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Донэнерго Тепловые сети» (далее - ООО «ДТС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые при дальнейшем совместном упоминании «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила не дискриминационного доступа к услугам по подключению (технологического присоединения) к системам теплоснабжения» (далее – Правила № 2115), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании заявки Заявителя Исполнитель обязуется выполнить мероприятия по подготовке системы теплоснабжения и подключению (технологическому присоединению) объекта Заявителя: \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Объект), к тепловым сетям Исполнителя в точке подключения, местоположение которой указано в Технических условиях подключения (Приложению №1 к настоящему договору), а Заявитель обязуется выполнить перечень мероприятий по подготовке Объекта к подключению (технологическому присоединению) в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

Подключение Объекта осуществляется в соответствии с условиями настоящего договора, в том числе Техническими условиями подключения (Приложение №1 к настоящему договору).

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (по форме, предусмотренной приложением № 2 к Правилам № 2115, далее — Акт о подключении).

1.2. Дата подключения Объекта: \_\_\_\_\_.

Срок подключения может быть продлен в случаях и порядке, определенных Правилами № 2115.

**2. Характеристики, с учетом которых осуществляется подключение Объекта к системе теплоснабжения**

2.1. Размер тепловой нагрузки подключаемого объекта (максимальный): \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

2.2. Местоположение точек подключения Объекта:

Указано в технических условиях (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.3. Граница эксплуатационной ответственности между Исполнителем и Заявителем:

Устанавливается в точке подключения Объекта (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.4. Граница балансовой принадлежности тепловых сетей Исполнителя и Заявителя:

Устанавливается при подписании Сторонами Акта о подключении Объекта.

2.5. Сведения о подключаемом Объекте:

Подключаемый Объект:

\_\_\_\_\_ ,  
принадлежащий Заявителю на праве \_\_\_\_\_ ,  
на основании \_\_\_\_\_

Земельный участок, на котором планируется (строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное) подключаемого Объекта, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров,  
расположенный по адресу \_\_\_\_\_ ,  
принадлежащий Заявителю на праве \_\_\_\_\_ ,  
на основании \_\_\_\_\_ ,  
кадастровый номер \_\_\_\_\_ ,  
с разрешенным использованием земельного участка \_\_\_\_\_ .

2.6. Характеристики (технические параметры), с учетом которых осуществляется подключение Объекта к системе теплоснабжения, определены в Технических условиях (Приложение №1 к настоящему договору).

### **3. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению**

3.1. Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Исполнителем:

3.1.1. Создание (реконструкция, модернизация) тепловых сетей до точек подключения и источника тепловой энергии, а также подготовка тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, в том числе при необходимости разработка соответствующей проектной документации;

3.1.2. Проверка выполнения Заявителем условий настоящего договора;

3.1.3. Фактическое подключение Объекта к системе теплоснабжения;

3.1.4. Исполнение иных мероприятий, прямо предусмотренных п. 3.2. – 3.5. настоящего договора.

Срок выполнения Исполнителем мероприятий по подключению поставлен в зависимость от:

- надлежащего исполнения Заявителем обязанностей, установленных разделом 4 настоящего договора;

- надлежащего и своевременного исполнения Заявителем обязанностей, предусмотренных п. 3.2. настоящего договора.

3.2. Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка и (или) сетей инженерно-технического обеспечения Объекта Заявителя:

3.2.1. Согласование графика производства работ по подключению:

- Заявитель обязан не позднее 5 рабочих дней с даты заключения настоящего договора предоставить Исполнителю на согласование график производства работ по подключению;

- Исполнитель не позднее 5 рабочих дней с даты получения согласовывает график производства работ по подключению, или направляет мотивированные замечания и отказ от согласования;

- после устранения замечаний график производства работ по подключению повторно направляется на согласование Исполнителю.

3.2.2. Разработка и согласование проектной документации:

- Заявитель обязан разработать проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным настоящим договором, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- проектная документация должна соответствовать требованиям настоящего договора, в том числе Техническим условиям;

- Заявитель предоставляет Исполнителю на согласование проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании, внутриплощадочных тепловых сетях и сетях инженерно-

технического обеспечения Объекта, а также перечня инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений в соответствии с условиями подключения;

- Исполнитель не позднее 15 календарных дней с даты получения проектной документации согласовывает ее или направляет мотивированные замечания и отказ от согласования (в случае ее несоответствия условиям настоящего договора);

- после устранения замечаний проектная документация в части сведений об инженерном оборудовании, внутриплощадочных тепловых сетях и сетях инженерно-технического обеспечения Объекта повторно направляется на согласование Исполнителю;

- согласование проектной документации с Исполнителем является обязательным для Заявителя в случаях, установленных Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034, в иных случаях - является правом Заявителя, при этом, в случае принятия Заявителем решения о несогласовании проектной документации с Исполнителем, риск неблагоприятных последствий, связанных с выявлением несоответствий проектной документации условиям настоящего договора на более поздних этапах исполнения настоящего договора, лежит на Заявителе;

- отступления от Технических условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем до внесения изменений в проектную документацию. Согласование или отказ от согласования отступления от Технических условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 календарных дней со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в настоящий договор.

#### 3.2.3. Предоставление Исполнителю утвержденной проектной документации:

- Заявитель не позднее 15 месяцев до даты подключения обеспечивает предоставление Исполнителю утвержденной в порядке, установленном градостроительным законодательством, проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании, внутриплощадочных тепловых сетях и сетях инженерно-технического обеспечения Объекта.

#### 3.2.4. Проведение экспертизы проектной документации:

- Заявитель обязан обеспечить проведение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- одновременно с проектной документацией (п. 3.2.3. настоящего договора) Заявитель обязан предоставить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

#### 3.2.5. Выполнение технических мероприятий по подготовке Объекта к подключению (технологическому присоединению), в том числе в части внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования.

Заявитель в части внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования выполняет, в том числе следующие мероприятия:

- оборудование за свой счет подключаемого Объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034, а также соответствующими требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующих на момент ввода приборов учета в эксплуатацию;

- оборудование Заявителем за свой счет подключаемого Объекта устройствами, для защиты от возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя.

Срок, не позднее которого Заявителем должны быть выполнены технические мероприятия по подготовке Объекта к подключению (технологическому присоединению), в том числе в части внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования и обеспечена возможность проверки

Исполнителем готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подключению и подаче тепловой энергии:

- не позднее 10 рабочих дней до даты подключения (п. 1.2. настоящего договора).

3.2.6. Исполнение иных мероприятий, прямо предусмотренных п. 3.3. – 3.5. настоящего договора.

3.3. Условия и порядок подключения внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения:

- после выполнения Заявителем технических мероприятий по подготовке Объекта к подключению (технологическому присоединению), в том числе в части внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования осуществляется проверка Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и установка пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах;

- Заявитель с момента окончания выполнения мероприятий по подготовке Объекта к подключению (технологическому присоединению) направляет Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- Исполнитель в 10-дневный срок со дня получения от Заявителя уведомления, проектной документации, указанных в настоящем пункте, осуществляет проверку выполнения Заявителем условий подключения и в случае их соответствия требованиям настоящего договора, в том числе технических условий, проектной документации устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах;

- установка пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах завершается составлением Исполнителем в 2-х экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписанием Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (по форме, предусмотренной приложением №1 к Правилам № 2115);

- срок подписания Акта о готовности каждой из сторон или направления мотивированного отказа от подписания – в течение 5 рабочих дней с даты получения Акта о готовности.

3.4. Проведение пусконаладочных работ и комплексного опробования:

- Заявитель получает временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования в отношении Объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок;

- Заявитель предоставляет Исполнителю временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования в отношении Объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок;

- заключение Заявителя с Исполнителем (по заявке Заявителя) договора теплоснабжения и горячего водоснабжения на период проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;

- подача Исполнителем тепловой энергии и теплоносителя на Объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования.

- срок подачи энергии и теплоносителя на Объект Заявителя: не позднее 5 рабочих дней с даты заключения указанного в настоящем пункте договора теплоснабжения и горячего водоснабжения.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к тепловым сетям Исполнителя:

- при условии успешного завершения пусконаладочных работ и комплексного опробования осуществляется оформление завершения подключения – составление и подписание обеими Сторонами Акта о подключении;

- срок подписания Акта о подключении каждой из сторон или направления мотивированного отказа от подписания – в течение 5 рабочих дней с даты получения Акта о подключении;

- до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель получает и предоставляет Исполнителю разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- Заявитель заключает с Исполнителем договор теплоснабжения и горячего водоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

#### **4. Размер платы за подключение. Порядок и сроки внесения платы.**

4.1. Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе теплоснабжения указан в Приложении № 2 к настоящему договору и составляет \_\_\_\_\_ с учетом НДС, НДС (20%) – \_\_\_\_\_, без учета НДС – составляет \_\_\_\_\_.

В случае заключения договора о подключении на срок более 18 месяцев платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, за исключением случаев изменения срока платежа в связи с установлением или изменением срока подключения по основаниям, предусмотренным пунктами 6, 7 и 27 Правил №2115.

Индексация осуществляется автоматически и не зависит от наличия/отсутствия соответствующего уведомления Исполнителя.

4.2. Плата за подключение определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Внесение Заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- 15% от размера платы за подключение, что составляет: \_\_\_\_\_ – в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора;

- 50% от размера платы за подключение, что составляет: \_\_\_\_\_ – в течение 90 календарных дней со дня заключения настоящего договора, но не позднее подписания Акта о подключении;

- 20% от размера платы за подключение, что составляет: \_\_\_\_\_ – в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами Акта о подключении;

- оставшаяся доля платы за подключение, что составляет: \_\_\_\_\_ – подлежит оплате в течение 15 дней со дня подписания сторонами Акта о подключении.

4.3. Внесение платы за подключение, осуществляется Заявителем на основании счета, выставленного Исполнителем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре.

Обязательство по оплате считается исполненным Заявителем с момента поступления денежных средств на корреспондентский счет банка, в котором открыт счет Исполнителя, в полном объеме.

4.4. Отсутствие (неполная оплата) платежей, вносимых в соответствии с пунктом 4.2 настоящего договора до дня подписания сторонами Акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче Исполнителем Акта о подключении Объекта.

#### **5. Права и обязанности «Сторон»**

##### **5.1. Исполнитель обязуется:**

5.1.1. Осуществить действия по подготовке тепловых сетей и источников тепловой энергии к подключению Объекта и подаче тепловой энергии не позднее срока, установленного настоящим Договором (п. 1.2. настоящего договора).

Выполнить, в соответствии с условиями настоящего договора, мероприятия по подключению Объекта к тепловой сети Исполнителя в точке подключения Объекта, в том числе выполнить работы по подключению (обязательство исполняется при условии выполнения Заявителем своих обязательств по настоящему договору).

5.1.2. Принять предложение о внесении изменений в настоящий договор, либо отказать в его принятии в течение 30 календарных дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

5.1.3. В сроки, установленные законодательством, после подписания сторонами Акта о подключении выставить и направить в адрес Заявителя счет-фактуру.

5.1.4. Выполнить иные обязанности, предусмотренные условиями настоящего договора, в том числе разделом 3.

## **5.2. Исполнитель имеет право:**

5.2.1. Приостановить выполнение мероприятий по подключению Объекта к тепловой сети Исполнителя:

- на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, в случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном настоящим договором, до дня внесения Заявителем соответствующего платежа в полном объеме, с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного настоящим договором;

- на срок до 6 месяцев при непредставлении Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный настоящим договором.

5.2.2. Изменить дату технологического подключения Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель:

- не позднее, чем за 15 месяцев до даты подключения не представил Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения;

- не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки (пп. 3.2.5. настоящего договора) возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирования установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- не предоставил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию Объекта теплоснабжения (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения объекта на более позднюю).

5.2.3. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точек подключения.

5.2.4. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства РФ в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения Объекта к системе теплоснабжения, изменения Технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть настоящий договор в установленном законом порядке.

5.2.5. Не выдавать Акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2.6. Иметь беспрепятственный безопасный доступ на Объект для выполнения условий настоящего договора.

5.2.7. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению.

**5.3. Заявитель обязуется:**

5.3.1. В соответствии с условиями настоящего договора, выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, в том числе мероприятия, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

5.3.2. Предоставить Исполнителю:

- документацию, предусмотренную настоящим договором, в том числе разделом 3.

5.3.3. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре тепловой мощности (нагрузки), установленной Техническими условиями (Приложение №1 к настоящему договору), с приложением документации, подтверждающей такие изменения.

5.3.4. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный безопасный доступ на Объект для исполнения обязательств по настоящему договору.

5.3.5. Уведомить Исполнителя не позднее чем за 3 рабочих дня до даты приемки скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения. Уведомление должно содержать сведения о дате, времени и месте приемки.

5.3.6. Заключить с Исполнителем договор теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта о подключении.

5.3.7. Вносить плату за подключение в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

5.3.8. Уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

5.3.9. Исполнять иные обязанности, вытекающие из прав Исполнителя и из иных условий настоящего договора.

**5.4. Заявитель имеет право:**

5.4.1. Получать в случаях и порядке, установленные настоящим договором информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подключению Объекта.

**6. Ответственность Сторон и иные условия договора в целях обеспечения надлежащего исполнения Сторонами обязательств**

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение договорных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения Заявителем платы за подключение (п. 4.2. настоящего договора), Заявитель уплачивает Исполнителю пеню в размере 1/130 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.3. В случае нарушения Исполнителем установленного настоящим договором срока выполнения мероприятий по подключению (кроме случаев приостановления работ, изменения даты подключения по причинам, зависящим от Заявителя) Заявитель вправе требовать от Исполнителя уплаты неустойки рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки ЦБ РФ, установленной на дату заключения настоящего договора и платы за подключение по настоящему договору за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в настоящем договоре срока подключения.

6.4. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 календарных дней установленного в настоящем договоре срока выполнения мероприятий по подключению (кроме случаев изменения даты подключения по причинам, зависящим от Исполнителя), Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки ЦБ РФ, установленной на день заключения настоящего договора, и платы за подключение по настоящему договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в настоящем договоре срока подключения.

**7. Расторжение договора**



7.1. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда и одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе:

7.1.1. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае:

а) просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренных настоящим договором, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых Заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате Заявителем в соответствии с п.4.2. настоящего договора за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренных настоящим договором, в том числе неполной оплаты платежа;

б) нарушения Заявителем установленного настоящим договором (п.3.2.5. настоящего договора) срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

в) нарушения заявителем срока, указанного в п. 46 Правил № 2115.

В случае отказа Исполнителя от настоящего договора в одностороннем порядке, по вине Заявителя, Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с п.6.2., п.6.4 настоящего договора, а также фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации настоящего договора.

7.1.2. Заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае нарушения срока подключения по вине Исполнителя.

В случае отказа Заявителя от настоящего договора в одностороннем порядке в связи с нарушением срока подключения по вине Исполнителя, Заявитель вправе требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные настоящим договором сроки.

7.1.2.1. При одностороннем отказе Заявителя от исполнения настоящего договора по иным основаниям, Заявитель обязан возместить Исполнителю в 15 дневный срок с момента выставления счета Заявителю - фактически понесенные Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенные Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации настоящего договора.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение настоящего договора, которые нельзя было предотвратить, препятствующие выполнению настоящего договора.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1 настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них письменно другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.

8.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 8.2 настоящего договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные убытки.

8.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более трех месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.



## **9. Порядок разрешения споров**

9.1. Все споры и разногласия Сторон, которые могут возникнуть при заключении, исполнении и прекращении настоящего договора или в связи с ним, разрешаются с соблюдением обязательного претензионного порядка. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в разделе 11 настоящего договора, и должна содержать:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об Объекте (Объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на Объект (Объекты), которым обладает «Сторона», направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению «Стороны».

Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет 15 рабочих дней с момента получения претензии Стороной, к которой она предъявлена.

9.2. Все споры, противоречия и разногласия, возникающие из (в связи с) настоящего договора, передаются на разрешение в Арбитражный суд Ростовской области в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

## **10. Действие Договора и прочие условия**

10.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

Договор вступает в силу и как следствие у Сторон возникают предусмотренные им права и обязанности с даты установления платы за подключение РСТ РО, как платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке, и заключения Сторонами дополнительного соглашения, указанного в п. 4.1. настоящего Договора.

10.2. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

В случае внесения Сторонами по инициативе Заявителя изменений в условия настоящего договора в части уменьшения размера тепловой мощности потребления, Заявитель вносит Исполнителю плату за подключение, исходя из первоначально установленного в договоре размера тепловой мощности потребления в случае, если сообщение Заявителя об изменении указанной в договоре тепловой мощности (нагрузки) поступит Исполнителю после выполнения Исполнителем мероприятий по подключению исходя из первоначально установленного в договоре размера тепловой мощности потребления. В таком случае Исполнитель не обязан уменьшать размер платы за подключение, рассчитанной исходя из первоначально установленного в договоре размера тепловой мощности потребления.

10.4. Настоящий договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.5. Во всем остальном, не указанном в настоящем договоре, в том числе в части ответственности, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе Правилами № 2115.

10.6. Приложением к настоящему договору являются:

- Приложение № 1 «Технические условия подключения»;
- Приложение № 2 «Расчет размера платы за подключение»;
- Копия Постановления РСТ РО № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

## **11. Адреса и банковские реквизиты сторон**

**«Исполнитель»:**  
ООО «Донэнерго Тепловые сети»

**«Заявитель»:**

Место нахождения:

Место нахождения:

Банковские реквизиты:

Банковские реквизиты:

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_/ Ф.И.О.

Руководитель (должность)  
\_\_\_\_\_/Ф,И,О,

Приложение № 1  
к договору подключения  
(технологического присоединения)  
к системе теплоснабжения  
от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № \_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.**  
**подключения к системе теплоснабжения ООО «ДТС»**

**от теплоисточника:** \_\_\_\_\_

**Заявитель:** \_\_\_\_\_

**Объект:** \_\_\_\_\_

1. Подключение возможно: \_\_\_\_\_
2. Точка подключения: \_\_\_\_\_
3. Давление в подающем трубопроводе в точке подключения ☐ \_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup> ± \_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>
4. Давление в обратном трубопроводе в точке подключения ☐ \_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup> ± \_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>
5. Расчётные температуры наружного воздуха для проектирования: ☐ \_\_\_\_ °C
6. Расчётный температурный график работы тепловой сети:
  - на отопление ☐ \_\_\_\_ °C
  - на вентиляцию ☐ \_\_\_\_ °C
  - на горячее водоснабжение ☐ \_\_\_\_ °C
  - на технологические нужды ☐ \_\_\_\_ °C
7. Максимальная часовая тепловая нагрузка \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в т. ч.:
  - на отопление \_\_\_\_\_ Гкал/ч,
  - на вентиляцию \_\_\_\_\_ Гкал/ч
  - на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ Гкал/ч,
  - на технологические нужды \_\_\_\_\_ Гкал/ч
8. Система теплоснабжения двухтрубная (или четырех трубная).
9. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта, выполняемые Заявителем

(требования к трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов и др.):

- 9.1. Требования к прокладке и изоляции трубопроводов (указываются в зависимости от вариантов подключения)
- 9.2. Выбор схем подключения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными рабочими напорами в тепловой сети (п.п. 3÷4).
- 9.3. Предусмотреть подключение систем отопления и вентиляции объекта по независимой (или зависимой) схеме.
- 9.4. Предусмотреть подключение системы горячего водоснабжения объекта по закрытой независимой (или зависимой) схеме с установкой (без установки) водяного подогревателя.
- 9.5. Предусмотреть устройство индивидуального теплового пункта (далее – ИТП), который следует оснастить средствами автоматизации, приборами теплотехнического контроля и регулирования тепловой энергии, в том числе устройствами для защиты от колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя.
- 9.6. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей определить в точке подключения, в соответствии с п.2 настоящих технических условий подключения.
- 9.7. Узел учёта тепловой энергии, теплоносителя (далее – УУТЭ) установить в точке учёта, расположенной на границе балансовой принадлежности тепловых сетей.
- 9.8. УУТЭ оборудовать приборами учёта, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений, по предварительному согласованию со службой метрологии ООО "ДТС".
- 9.9. УУТЭ должен быть оснащен техническими средствами для его подключения к системам дистанционного снятия показаний с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.
- 9.10. Электронные приборы установить в отдельном щите, защищённом от постороннего вмешательства.
- 9.11. Проектирование УУТЭ выполнить в соответствии с проектной документацией объекта и условиями подключения, руководствуясь положениями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, а также другими руководящими документами.
- 9.12. Проектная документация объекта должна быть разработана в соответствии с СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети»; Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»; Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Один экземпляр проекта передается ООО «ДТС».
- 9.13. Согласовать проектную документацию на внутриплощадочные тепловые сети, ИТП, УУТЭ и системы теплоснабжения с ООО «ДТС» до начала строительства.
- 9.14. Строительство и монтаж вести по согласованному проекту под техническим контролем представителя ООО «Донэнерго ТС».
10. Срок действия технических условий подключения равен сроку действия настоящего договора о подключении.

**«Исполнитель»:**

ООО «Донэнерго Тепловые сети»

Генеральный директор

/ Ф.И.О.

**«Заявитель»:**

Руководитель (должность)

/Ф,И,О,

Приложение № 2  
к договору подключения  
(технологического присоединения)  
к системе теплоснабжения  
от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за подключение  
(технологическое присоединение) к системе теплоснабжения**

**Объекта:** \_\_\_\_\_

Основание для расчета	Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области
Стоимость 1 Гкал/ч, руб.	
Размер подключаемой нагрузки, Гкал/ч	
Размер платы (без НДС), руб.	
Кроме того, НДС (20%), руб.	
ИТОГО с НДС, руб.	

Подписи:

Исполнитель

Заявитель

Информация для сведения:

<1> В соответствии с п. п. 10, 11 ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемая в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, может включать в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, за исключением расходов, предусмотренных на создание этих тепловых сетей инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо средств, предусмотренных на создание этих тепловых сетей и полученных за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленная в индивидуальном порядке, может включать в себя затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в случаях, установленных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.