

ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ООО «ДОНЭНЕРГО ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

Подключение к системе теплоснабжения осуществляется в следующих случаях:

- необходимость подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличение тепловой нагрузки ранее подключенного объекта, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- реконструкция или модернизация подключаемого объекта, ранее подключенного объекта, в том числе теплового пункта или теплопотребляющей энергоустановки, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей, тепловых пунктов (теплопотребляющей энергоустановки) или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;
- необходимость подключения к иной системе теплоснабжения ранее подключенных потребителей от источника тепловой энергии, тепловых сетей, планируемых или подлежащих к выводу из эксплуатации согласно схеме теплоснабжения или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ООО «Донэнерго Тепловые сети» (далее - Исполнитель). в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010. №190 «О теплоснабжении» и «Правилами подключения к системам теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021. № 2115, определяет техническую возможность подключения, выдает информацию о возможности подключения, технические условия подключения и осуществляет подключение к системам теплоснабжения, определенными в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности Исполнителя в схеме теплоснабжения поселения, на основании договора о подключении с правообладателем земельного участка или объекта капитального строительства (далее - Заявитель).

Порядок подключения (технологического присоединения) теплopotребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения, ООО «Донэнерго Тепловые сети», включая порядок обеспечения не дискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, в том числе:

1. Предоставление информации о возможности подключения объектов к системе теплоснабжения:

"Информация о возможности подключения" - документ, содержащий сведения о возможности подключения объекта капитального строительства в рамках запрошенной Заявителем тепловой нагрузки, а также сведения об организации, представившей такую информацию.

1.1. Подача Заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения к системе теплоснабжения (по форме приложения № 1), с приложением необходимых сведений и документов в адрес Исполнителя.

1.2. В течение 5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти или местного самоуправления и 10 рабочих дней от иных лиц, Исполнитель определяет и предоставляет информацию о возможности подключения объекта (по форме приложения № 2) или об отсутствии технической возможности, либо мотивированный отказ в выдаче указанной информации.

1.3. В случае нахождения объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения и (или) не предоставления Заявителем необходимых сведений и документов в полном объеме, либо предоставления недостоверных сведений и (или) документов Исполнитель направляет Заявителю отказ в предоставлении информации о возможности подключения объекта в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса.

1.4. Исполнитель прекращает свои обязательства по предоставленной информации о возможности подключения, если Заявитель в течение 4 месяцев с даты её выдачи, не подаст заявку на заключение договора о подключении (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

2. Предоставление технических условий подключения объектов к системе теплоснабжения:

"Технические условия подключения" - документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение).

2.1. Подача Заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения к системе теплоснабжения (по форме приложения № 3), с приложением необходимых сведений и документов в адрес Исполнителя.

2.2. В течение 7 рабочих дней со дня получения запроса Исполнитель определяет и предоставляет технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (по форме приложения № 4), либо предоставляет мотивированный отказ в их выдаче.

2.3. В случае если точка присоединения расположена непосредственно на тепловых сетях, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, Исполнитель выдает технические условия только после получения их от смежной организации.

2.4. В случае нахождения объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения и (или) не предоставления необходимых сведений и документов в полном объеме, либо предоставления недостоверных сведений и документов, Заявителю в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса направляется отказ в выдаче технических условий подключения.

2.5. В случае если на момент запроса техническая возможность подключения отсутствует, Исполнитель направляет Заявителю письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения, в том числе:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу Исполнителя и (или) смежной организации.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма Заявитель направляет Исполнителю письмо с указанием выбранного варианта создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

2.6. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

3. Подключение объектов к системе теплоснабжения:

"Подключение" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

3.1. Подача Заявителем заявки на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения (по форме приложения № 5), с приложением необходимых сведений и документов в адрес Исполнителя. В случае подключения комплексной застройки Заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.

3.2. В случае несоблюдения Заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

3.3. В случае непредставления Заявителем необходимых сведений и документов Исполнитель аннулирует заявку на заключение договора о подключении и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

3.4. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ Заявителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, расположенного в границах радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

3.5. В случае отсутствия технической возможности подключения Исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения, в том числе:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу Исполнителя и (или) смежной организации.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма Заявитель направляет Исполнителю письмо с указанием выбранного варианта создания технической возможности, либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае неполучения от Заявителя ответа о выборе варианта в течение 30 календарных дней со дня направления письма заявка на заключение договора аннулируется, Исполнитель в течение 3 рабочих дней направляет Заявителю соответствующее уведомление.

3.6. В случае если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно в точке присоединения, расположенной непосредственно на тепловых сетях, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, заключение с Заявителем договора о подключении осуществляется Исполнителем после заключения с указанной смежной организацией договора о подключении. Срок подключения объекта увеличивается на срок, равный сроку подключения Исполнителя к тепловым сетям смежной организации.

3.7. В случае представления сведений и документов, в полном объеме, Исполнитель в течение 20 рабочих дней с даты их получения направляет Заявителю подписанный проект договора о подключении (по форме приложения № 6), в 2 экземплярах.

3.8. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения подписанный проект договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования цен в сфере теплоснабжения платы за подключение.

3.9. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Исполнителем проекта договора и направляет 1 экземпляр в адрес Исполнителя. В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении Заявитель направляет Исполнителю извещение о намерении заключить договор о подключении на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При

отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок Заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора о подключении, на рассмотрение суда. В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления Исполнителем либо в случае отказа Заявителя от его подписания поданная заявка на подключение аннулируется.

3.9. Дата подключения определяется исходя из даты заключения договора о подключении и срока подключения, определяемого в соответствии с настоящим пунктом:

- Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны Заявителем в заявке на заключение договора о подключении.

- Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе Исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 года.

- Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения Заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным Правилами ПП РФ от 30.11.2021. № 2115.

3.10. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими Сторонами подтверждающего выполнение Сторонами обязательств по договору и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения, о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничения эксплуатационной ответственности Сторон Актов о готовности и подключении объекта (по форме приложений №№ 7;8).